

Chaletdorf am Hasenberg in Overath

Ein Dorf zur Entspannung und Entschleunigung

SCHERMBECK/OVERATH. Die Schermbecker „Kreativ Freizeit und Wohnen GmbH“ errichtet im Naturpark „Bergisches Land“ oberhalb des Ortes Overath auf 50.000 Quadratmetern ein Bergdorf der besonderen Art.

Von Lydia Klehn-Dressler

Kurzfristige Erholung inmitten einer Idylle – das soll das „Chaletdorf Hasenberg“ oberhalb des Ortes Overath im Naturpark „Bergisches Land“ bewirken. „Ein wunderbarer Ort, um sich zum Beispiel am Wochenende zu erholen“, findet Harald Daunheimer (kl. Foto), Projektleiter des Chaletdorfes bei der Schermbecker „Kreativ Freizeit und Wohnen GmbH“ (ein Unternehmen der „Kreativ Unternehmensgruppe“), die das Grundstück, ein ehemaliger Campingplatz aus den 70er Jahren, käuflich erworben hat. Auf 50.000m²

Erholungsfläche soll nun ein Bergdorf der ganz besonderen Art entstehen – ein Dorf zur Entspannung und Entschleunigung bei voller Lebensqualität.

Der Naturpark „Bergisches Land“ liegt zwischen der Köln-Siegburger Bucht im Westen und den Ausläufern des Sauerlandes im Osten. „Man befindet sich also mitten in der Natur, ist aber dennoch schnell wieder zurück in



der Stadt. Köln erreicht man von Overath aus schon nach 30 Minuten – egal ob mit dem Auto oder der Bahn“, so Daunheimer. Denn am Overather Bahnhof gibt es eine Verbindung nach Köln. Zudem bietet der im Tal gelegene Ort Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs.

Vielseitige Landschaft

Bachtäler, Talsperren, Stauseen, Steinbrüche, Heidelandschaften, Hangmoore und vieles mehr machen die hügelige und vielseitige Landschaft der Region aus. „Auf dem Wochenendhausgelände des Hasenbergs soll die angenehme Bescheidenheit des Bergischen Landes mit dem kleinen Bergdorf erlebbar gemacht werden“, so der Projektleiter. Und weiter: „Rund 70 ansprechende Häuser mit einer Grundfläche von je 50m² sind geplant. Es wird darauf Wert gelegt, dass die Häuser in



Auf dem Gelände soll die angenehme Bescheidenheit des Bergischen Landes mit dem kleinen Bergdorf erlebbar gemacht werden. GRAFIK PRIVAT

ökologisch wertvoller Bauweise, größtenteils aus Holz, hergestellt werden.“

Das eigene Grundstück lässt dem Eigentümer genug Platz, um seine persönliche Gartengestaltung mit dem grünen Daumen umzusetzen. Denn es ist geplant, dass die Häuser samt Grundstücke nach Fer-

tigstellung verkauft werden. „Grund und Boden gehört dann den neuen Eigentümern“, erklärt Geschäftsführer Matthias Korte. „Das ist bei solchen Siedlungen nicht immer selbstverständlich. Dennoch kümmern wir uns aber weiterhin um die Verwaltung. Wir betreuen das Projekt also

auch über den Verkauf der Häuser hinaus. Denn unser Ziel ist, dass die Eigentümer sich wohlfühlen.“

In sechs Siedlungen werden drei Haus-Typen (Q-ube, Hang und Alb) nach den Richtlinien der Campingplatz- und Wochenendhausverordnung gebaut, die durch ihre offene, einfach gehaltene und zeitgemäße Bauweise punkten.

Natürliche Materialien

„Toll ist, dass wir trotz der Verordnung etwas höher bauen dürfen, als es sonst üblich wäre. Die maximale Haushöhe von 4,5m schöpfen wir auch komplett aus, sodass wir richtige Häuser bauen können. Das heißt, dass auch eine Familie mit mehr als einem Kind Platz finden wird“, so Korte. Harald Daunheimer ergänzt: „Wir wollen viel mit natürlichen Materialien arbeiten, sodass sich die Gebäude gut in die Region einfügen. Es soll praktisch, aber dennoch gemütlich werden.“

→ Fortsetzung nächste Seite



Drei verschiedene Haus-Typen werden gebaut. Hier zu sehen ist der Wohnraum des Hauses „Alb“...



...und die Außenansicht des Hauses „Hang“, das etwas verspielter ist. GRAFIKEN (2) PRIVAT



Wohngebäudeversicherung: Jetzt mit neuen Leistungen!

Ihr Haus: kinderleicht gut versichert

Wir beraten Sie gern:

LVM-Versicherungsagentur Eckard Lemm

Hünxer Str. 33
46569 Hünxe
Telefon 02858 78 97
https://lemm.lvm.de



Das Haus „Q-ube“ wurde puristisch geplant. GRAFIK PRIVAT



IMMOBILIEN IN DER ZWEITEN LEBENSHÄLFTE

Wir finden gute Lösungen fürs Wohnen im Alter
Umbau – Teilvermietung – Nießbrauch – Verkauf
Kostenlose überregionale Immobilien-Bewertung durch den Profi.
Sprechen Sie uns an – wir helfen gerne weiter.

KREATIV IMMOBILIEN

Frau von Salm | T. 02853 60 40 190 | M. 0173 74 11 326

ein Unternehmen der
www.kreativbauenundwohnen.de

KREATIV UNTERNEHMENSGRUPPE

Heizung · Sanitär
BECK

Heizung Sanitär Beck GmbH

Im Heetwinkel 16
46514 Schermbeck
Telefon 02853 91570
Fax 02853 915749

info@heizung-sanitaer-beck.de
www.heizung-sanitaer-beck.de

b+k Architekten
brilo + klein-bösing

BKB Architekten PartGmbH
Hufenkampweg 9
46514 Schermbeck
Tel. 02853 - 60 40 1 60
bkb-architekten@t-online.de
architekten-schermbeck.de

schmidthochdrei
3D Visualisierung
Grafik
Illustration

0172 60 66 585 | info@schmidthochdrei.de | www.schmidthochdrei.de

META METALLBAU
Meisterbetrieb

Kapellenweg 79
D-46514 Schermbeck
Tel.: 0 28 53 / 857 86 70
Fax: 0 28 53 / 857 86 71
www.meta-metall.de
info@meta-metall.de

BWR GmbH
Drieweg 69
46514 Schermbeck

Telefon: 02853 - 954481
Fax: 02853 - 954482
info@bwr-schermbeck.de
www.bwr-schermbeck.de

Abbruch Rückbau Entsorgung
Erdbewegung Tiefbau Transporte
Garten- und Landschaftsbau

Chaletdorf am Hasenberg in Overath



Sechs Siedlungen sind geplant.

GRAFIK PRIVAT

Das zeigen auch die Entwürfe der drei unterschiedlichen Häuser. Das Haus „Alb“ bietet im Erdgeschoss auf rund 46,2m² und im Obergeschoss mit seinen rund 25,8m² reichlich Platz. Hier wird die Verbindung einer modernen Bauweise mit rustikalen Elementen verdeutlicht. „Der Bergchaus-Charakter wurde hier besonders umgesetzt“, findet der Projektleiter. Etwas puristischer wurde hingegen das Haus „Q-ube“ geplant. Auf einer Etage mit 46,7m² dominieren vor allem offene Linien. In der Variante „Q-ube+“ ist auch ein weiterer Schlafraum möglich. Last but not least bildet das Haus „Hang“ eine Verbindung der beiden vorangegangenen Haus-Typen, wie er weiter erklärt: „Materialien der beiden anderen Häuser werden hier vereint. Dieses Haus ist etwas verspielter und bietet eine Wohnfläche von rund 49,8m².“

Wellnessbereich

Gemein haben alle Häuser, dass auf dem eigenen Grundstück eine Terrasse zur Verfügung steht. Zwischen den einzelnen Häusern besteht zudem ein Abstand von mindestens 10m. Das Gelände hat aber noch mehr zu bieten: Geplant sind weiterhin ein

Restaurant, ein Wellnessbereich und sogar eine Yoga-Plattform.

Harald Daunheimer und Matthias Korte freuen sich, dass nun endlich der Startschuss für dieses Projekt fällt. „Vor zwei Jahren haben wir uns das Grundstück erstmals angesehen. Und jetzt geht es endlich los“, freut sich Matthias Korte. „In den nächsten drei Monaten werden nun die ersten Siedlungen gebaut.“ Die Bebauung findet dann in mehreren Abschnitten statt. Begonnen wird mit dem unteren Bauabschnitt und dem Haus „Alb“. Harald Daunheimer:

„Allerdings wird es von jedem Haus-Typ direkt am Anfang ein Exemplar geben, sodass sich interessierte Käufer ein Bild davon machen können.“

Gebaut wird dabei in Holzrahmenbauweise, wie er weiter erklärt: „Das bedeutet, dass die Häuser quasi vorproduziert und dann in der Siedlung aufgestellt werden. Komplett fertig sein dürfte die Siedlung schon im Jahr 2021 oder 2022.“

Vermarktung über die „Kreativ Immobilien GbR“, Frau von Salm, Tel. (02853) 60 40 190.



Modern, rustikal und vor allem gemütlich sollen die Häuser werden – wie dieser Entwurf der Innenansicht des Hauses „Hang“ eindrucksvoll zeigt.

GRAFIK PRIVAT



Bauen. Renovieren. Selbermachen.

BERGISCH GLADBACH
KÖLN
KÜPPERSTEG
MONHEIM
RATINGEN

BAUSTOFFHANDEL KIPP & GRÜNHOF

WWW.KIPP.DE



Hauser zum Wohlfühlen, energiesparend und umweltfreundlich

Jetzt auch mit eigener Tischlerei für Ihre Möbel nach Maß

Ferienpark Vehligen



Die Mannschaft

KAMPSHOFF Holz-Bau

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau

Winterswijk Str. 76 46399 Bocholt Tel.: 02 871 / 27 11 0 www.kampshoff-holzbau.de

so wie der Schreiner, kann's keiner...

SCHREINEREI Grewing

Maßarbeit aus Holz:

- Innenausbau/Treppen
- Holz- & Kunststofffenster/Türen
- Möbel-Maßanfertigungen
- Terrassenüberdachungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Sicherheitstechnik nach DIN 18104
- und vieles mehr

Qualität seit 1946

 Zuhause sicher

www.schreinerei-grewing.de

Lichtenhagen 34
46514 Schermbeck
Telefon 0 28 53-29 85
Telefax 0 28 53-54 29