

Klimaschutzsiedlung in Voerde

eling architekten
breer | hölsken | ticheloven

Trachenbergstraße 6
46483 Wesel
Fon +49 (0) 281 - 96 25 39-0
Fax +49 (0) 281 - 96 25 39-23
www.eling-architekten.de
kontakt@eling-architekten.de

Joormann GmbH
BAUNTERNEHMUNG

Kapellenweg 12 Tel.: 0 28 50 - 3 83
46459 Rees-Helderloh Fax: 0 28 50 - 16 68
Mail: a.joormann@t-online.de
www.joormann-gmbh.de

**schnell – sauber – maßgenau –
Erschütterungs- und staubfrei**



Betonbohr- und Sägeservice

Kronprinzenstr. 14 · 46562 Voerde · Tel.: 028 55/1 88 82
Fax: 0 28 55/1 59 42 E-Mail: hickl@web.de · www.betonbohren-hickl.de

Heizung · Sanitär
BECK

Heizung Sanitär Beck GmbH

Im Heetwinkel 16
46514 Schermbeck
Telefon 02853 91570
Fax 02853 915749
info@heizung-sanitaer-beck.de
www.heizung-sanitaer-beck.de

MEMIC

MEMIC Estrichlegerbetrieb

Bermensfeld 10 · 46047 Oberhausen
Telefon 01 72/2 78 54 43 · memic.estrich@gmail.com

META METALLBAU
Meisterbetrieb

Kapellenweg 79 Tel.: 0 28 53 / 857 86 70 www.meta-metall.de
D-46514 Schermbeck Fax: 0 28 53 / 857 86 71 info@meta-metall.de

BWR GmbH

Drievweg 69
46514 Schermbeck
Telefon: 02853 - 954481
Fax: 02853 - 954482
info@bwr-schermbeck.de
www.bwr-schermbeck.de

Abbruch Rückbau Entsorgung

Erdbewegung Tiefbau Transporte

Garten- und Landschaftsbau

„Mitten im Leben“

SCHERMBECK/VOERDE. In Voerde entsteht eine Klimaschutzsiedlung, die als „Seniorenpark“ umgesetzt wird. Geplant wurde dieses Projekt in Schermbeck von der „Kreativ Bauen und Wohnen GmbH“.

Von Lydia Klehn-Dressler

Aus der Leidenschaft für kreative Projekte entstand im Jahr 2007 die Firma „Kreativ Bauen und Wohnen GmbH“. „Das Ziel bestand darin, sich vom klassischen Wohnungsbau zu entfernen und sich auf den demografischen Wandel zu konzentrieren“, erklärt Matthias Korte, der mit Daniel Salomon das Unternehmen in Schermbeck am Hufenkampweg 9 gründete. „Wir waren damals beide geschäftsmäßig in Schermbeck tätig und fanden diesen neutralen Standort ideal. Denn Schermbeck befindet sich genau an der Grenze vom Ruhrgebiet zum Rheinland und weist zudem gute Verkehrsverbindungen auf“, so Korte, der ursprünglich aus Lembeck stammt, aber bereits seit 18 Jahren in Schermbeck lebt. Auch der gebürtige Hünxer Daniel Salomon ist glücklich mit dem Standort, der viele kreative Köpfe unter einem Dach vereint.

Heute besteht das Team aus zwölf Personen, die im Laufe der Jahre ein Gespür für „Spezial-Immobilien“ mit vielen Möglichkeiten entwickelt haben. „Wir verstehen uns als Baudienstleister mit neuen Ideen und viel Engagement für die Kunden“, erklärt Matthias Korte. Alte denkmalgeschützte Fabriken, Grundstücke mit unterirdischen Bunkern oder stillgelegte Fabrikationsgebäude: Viele interessante Projekte wurden von dem Team bereits umgesetzt, wie er weiter erklärt: „Man braucht viel Initiative, Mut und oftmals Risikobereitschaft, um Visionen umzusetzen. Und fast jedes Projekt hat dabei eine Besonderheit aufzuweisen.“

Mittlerweile ist das Unternehmen mit seinen kreativen Ansätzen in ganz NRW unterwegs und hat schon für eine Vielzahl an Kunden Wohnlösungen entwickelt. „Jeder Mensch hat ein eigenes Lebensmodell und damit verbundene Wohnvorstellungen. Speziell alte Menschen finden heute viel zu wenig geeigneten Wohnraum. Daher gelangt diese Problematik immer wieder in den Vorder-



Die Geschäftsführer der „Kreativ Bauen und Wohnen GmbH“, Daniel Salomon, Matthias Korte und Stefan Heidermann (v.l.), sind stolz auf das Projekt.

FOTO PIEPER



Die Fertigstellung des ersten Gebäudes steht bereits unmittelbar bevor. Mit der kompletten Fertigstellung wird mit März 2020 gerechnet.

FOTOS (2) PIEPER

grund unserer Aktivitäten“, so Korte. Ein Beispiel dafür ist etwa eine Klimaschutzsiedlung in Voerde, die derzeit als „Seniorenpark“ mit Pflegeheim und Wohnungen umgesetzt wird.

Energetische Möglichkeiten

Als etwas „Besonderes“ bezeichnet Matthias Korte dieses Projekt an der Bahnhofstraße in Voerde aufgrund der Fokussierung auf die energetischen Möglichkeiten: „Wir werden bereits aus entfernten Regionen auf den Bau angesprochen. Eine gute Gelegenheit, um zu zeigen, was wir in Schermbeck produzieren.“ Gemäß den Anforderungen an die nordrhein-westfälische Energie- und Klimaschutzstrategie und dem Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“ wurde ein ehemaliger landwirtschaftlicher Betrieb überplant und umentwickelt. Die zulässigen CO₂-Emissionen sollen, so der Planungsleitfaden, bei einem Neubau in Abhängigkeit vom Gebäudetyp etwa 50 bis 60 Prozent unter den Werten liegen, die sich für Referenzgebäude entsprechend der EnEV 2009 ergeben.

„Das ist uns gelungen“, weiß Matthias Korte zu berichten. „Die Gebäude des Seniorenparks werden in Massivbauweise mit Mineralwoll-Dämmung erstellt. Der errechnete Heizwärmebedarf liegt dann zwischen 26 und 28 kWh/m²a. Für die innen liegenden WC's sind Abluftanlagen und für Pflegezimmer dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung vorgesehen. Zudem können wir auf ein vorhandenes Fernwärme-

netz zurückgreifen, sodass die Versorgung für Heizung und Warmwasser gesichert ist. Hinzu kommen Photovoltaikanlagen, die weitere Möglichkeiten bieten, Energie zu erzeugen und auch zu speichern.“

Auch wenn es bei Klimaschutzsiedlungen schwerpunktmäßig um die Vermeidung von CO₂-Emissionen geht, sollen sich diese über das innovative Energiekonzept hinaus durch besondere städtebauliche und soziale Qualitäten auszeichnen. „Der Neubau sollte also auch architektonisch und sozial ansprechend sein“, sagt Korte. Gemeinsam mit der Stadt Voerde wurde im Vorhinein eine Analyse durchgeführt, die den Bedarf an einer Wohnanlage für Senioren zeigte. Hinzu kommt, dass durch eine derartige Einrichtung rund 100 Arbeitsplätze geschaffen werden. Auch die gute Lage in der Nähe der Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten sowie weiteren medizinischen Einrichtungen und der Bahn-

hof in direkter Nachbarschaft sprachen für das Projekt.

„Früher wurden Seniorenheime eher am Stadtrand oder gar auf dem Land gebaut. Der Trend geht aber heute dahin, auch im hohen Alter stadtnah zu wohnen. Also mitten im Leben. Das Grundstück in Voerde ist dafür ein gutes Beispiel. Denn der Betreiber ‚carpe diem‘ aus Wermelskirchen hat berichtet, dass die Nachfrage nach Zimmern und Plätzen mehr als groß ist“, so Matthias Korte. „Der Seniorenpark umfasst dabei ein voll stationäres Pflegeheim, Tagespflege, Betreutes Wohnen, eine Einrichtung für demenziell veränderte Menschen, eine Cafeteria und reichlich Grünanlagen.“ Das dreigeschossige Pflegeheim im Osten und Süden des Grundstücks beinhaltet 70 Pflegeplätze, 25 Tagespflegeplätze und zehn Wohnungen. Im Erdgeschoss werden sich die Tagespflege, Verwaltung, Küche und Cafeteria befinden.

Zwei weitere Gebäude im

Westen, ebenfalls dreigeschossig, bieten Platz für jeweils 22 weitere Wohnungen. Matthias Korte: „Besonders schön ist, dass es auch zahlreiche Gemeinschaftsflächen gibt. Und auch die parkähnliche Grünanlage bietet viele Möglichkeiten – zum Beispiel eine Boccia-Bahn. Außerhalb zieht sich unser energetisches Konzept ebenfalls durch: Der Betreiber möchte Elektrofahrzeuge einsetzen. Daher wird es Ladestationen bei den Parkplätzen geben.“

Ein Gebäude ist bald fertig

An den Start ging das Projekt bereits im September 2017. Nun steht die Fertigstellung des ersten Gebäudes unmittelbar bevor, wie Korte abschließend berichtet: „Im Juni 2019 können wir es übergeben.“ Mit der kompletten Fertigstellung rechnet das Team März 2020.

→ Ein weiteres Bauprojekt der „Kreativ Unternehmensgruppe“ wird auf der nächsten Doppelseite vorgestellt.



Das Team rund um Daniel Salomon, Stefan Heidermann, Claudia von Salm-Hoogstraeten, Harald Daunheimer und Matthias Korte (v.l.) setzt tolle Projekte um.

FOTO PIEPER



Matthias Korte und Daniel Salomon (v.l.) gründeten das Unternehmen. FOTO PIEPER

KAPPELHOFF
Bedachungen GmbH

Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb

**Steildach · Flachdach · Wärmedämmung · Dachsanierungen
Dachbegrünungen · Klempnerarbeiten · Zimmereiarbeiten**

Fockenstegge 7 · 48683 Ahaus-Wüllen · Tel.: 0 25 61 - 448 976-1 · Fax 0 25 61 - 448 976-9
www.bedachungen-kappelhoff.de · b-kappelhoff-bedachungen@gmx.de

Wir bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit!

Rüter

FENSTER · WINTERGÄRTEN
HAUSTÜREN · BRANDSCHUTZELEMENTE

Rüter GmbH Gewerbering 22 Tel. 02864/9006-0 info@ruetergmbh.de
48734 Reken Fax 02864/9006-20 www.ruetergmbh.de